

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma e Ampliação da Unidade de Saúde Nossa Senhora de Fátima PA

LOCAL: Rua São Jose nº730 Centro

CIDADE:Natalandia MG

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa de aço galvanizado

A placa de obra deverá ser afixada em local visível e conter a identificação do órgão governamental com o qual foi feito o convênio e seguir rigorosamente o padrão do mesmo. Tendo as seguintes dimensões 2,00m largura x 1,25m altura.

A obra só deverá ser iniciada após a instalação da placa.

Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos no Caderno de Encargos, a Empreiteira se obriga sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

02 - MATERIAIS BÁSICOS: Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

03 - INSTALAÇÃO DA OBRA: A obra terá instalações provisórias necessárias ao bom funcionamento, como sejam: sanitários, água, energia elétrica, já existente no local destinado a obra etc. Competirá a Empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como o equipamento de proteção individual - EPI/PCMAT/PCMSO.

A locação da obra será executada com tabua corrida e pontaletes.

04 - MOVIMENTO DE TERRAS: Para o aterro geral ou corte deverá ser feito um controle tecnológico a ser definido pelo engenheiro fiscal e um ensaio de Proctor normal 90% mais ou menos 2%.

05 - FUNDAÇÕES A Prefeitura Municipal ira fornecer o projeto estrutural para a solução com sapatas e estacas e vigas baldrames.

As fundações deverão ser projetadas em função da exploração geotécnica do terreno e caso o projeto padrão, fornecido pela Prefeitura, não seja adequado ao tipo de terreno existente, deverá ser elaborado projeto compatível com o solo e ser emitida a anotação de responsabilidade técnica, sendo responsabilidade do Engenheiro da Prefeitura a elaboração destes documentos.

A fundação será em estaca e sapata, serão executados em concreto armados conforme detalhe de armação.

As vigas de fundação (baldrames) serão executadas em concreto armado conforme detalhe de armação e $F_{ck}=25\text{Mpa}$.

(Projeto de fundação será fornecido pela prefeitura para execução dos serviços).

06 - IMPERMEABILIZAÇÃO: Para todas as impermeabilizações será exigido um certificado de garantia de 5 anos, além da irrestrita obediência às normas do(s) fabricante(s) dos produtos utilizados neutrol. As vigas baldrames, antes do início da alvenaria, deverão ser impermeabilizadas com neutrol 2 demãos para cada lateral e por cima da viga. A concretagem do contrapiso deverá ser executada juntamente com a impermeabilização das vigas baldrames para evitar fissuras no mesmo. Somente após este procedimento, poderão ser iniciados os trabalhos de alvenaria.

07 - ESTRUTURA As estruturas de concreto armado, devem ser executadas com formas de madeira pinho 30 mm de espessura, com todos os cuidados necessários para garantir a perfeição da peça moldada. A laje de forro será pré-moldado de isopor e deverá ser executada rigorosamente de acordo com o projeto estrutural fornecida pela Prefeitura, A execução será fornecido pela firma executora do serviço, com a respectiva anotação de responsabilidade técnica (ART).

O concreto com $F_{ck} 25 \text{ MPa}$, terá dosagem previamente elaborada por laboratório competente.

(Projeto estrutura será fornecido pela prefeitura para execução dos serviços).

08 - ALVENARIA: - De Tijolos Furados: os tijolos serão de barro especial, bem cozido, leve, duro e sonoro, com 08 (oito) furos, com dimensões de 9x19x29cm, e não vitrificados, usados nas paredes de vedação que serão revestidas de ambos os lados.

-Acima da viga, fazendo o fechamento entre a laje e cobertura. Todos os tipos de tijolos deverão ter aceitação prévia da fiscalização.

09 - COBERTURA: A cobertura, conforme indicado no projeto, será de telhas aço . Caberá à fiscalização, solicitar testes que comprovem a qualidade da telha de acordo com as normas.

10 - ESTRUTURA METALICA: de sustentação do telhado serão em aço A036, comprovado por nota fiscal e documentação de conformidade fornecida pela Siderúrgica, devendo ser executado rigorosamente de acordo com o projeto apresentado.

Os acessórios de fixação também deverão ter qualidade comprovada por nota fiscal e testes emitidos pelo fabricante.

11 – Calhas e rufos: serão de chapa galvanizada nº 24, conforme projeto de telhado.

12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / LÓGICO: De acordo com as Normas Técnicas da ABNT e especificações no projeto elétrico junto com a distribuição de rede. Será instalado na parede interna da sala do secretario da saúde o quadro de distribuição

com barramento 18 disjuntores DIM, com a seguinte fiação da entrada 10mm² do padrão com eletroduto 50mm ou rígido ou flexível, e para fiação interna 1,5mm² para iluminação 2,5mm² para tomadas 4,0mm² tomadas do ar condicionado e chuveiros fio 6,0mm² com eletrodutos tigre ¾ com conforme planilha orçamentária, para aquisição de equipamentos, materiais e execução das instalações.

Para instalação de rede será instalado um painel rack e caixa 4x2 ao lado das tomadas de redes de acordo com o projeto.

13 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: De acordo com as Normas Técnicas da ABNT e especificações próprias, apresentadas em anexo, para aquisição de equipamentos, materiais e execução.

As tubulações 100mm e 50mm serão de primeira linha da tigre ou Amanco. Todas saídas teram um caixa de PVC 40x40x50 com tampa e os ralos internos serão executados 100x100x50 de primeira linha de acordo com o projeto.

14 – INSTALAÇÕES HIDRAULICAS De acordo com as Normas Técnicas da ABNT e especificações próprias, apresentadas em anexo, para aquisição de equipamentos, materiais e execução.

As tubulações serão de primeira linha da tigre ou Amanco, tanto as loucas, metais e registros doocol ou deca de acordo com o projeto.

15.0 - REVESTIMENTO: - Chapisco: nas paredes de tijolos furados, de cimento e areia no traço 1:3.

- Chapisco das Lajes: será rolado de cimento e cola para recebimento posterior de gesso nivelado.

- Reboco Paulista: todas as paredes, não especificadas de modo diverso, receberão reboco paulista no traço a ser estudado com o eng.º fiscal, em função dos materiais da região.

- Gesso Nivelado: será sob as lajes, com espessura média de 1,5cm, com consumo de 6 kg de gesso por metro quadrado.

- Cerâmica 35x35: nos banheiros indicados no projeto de arquitetura receberão cerâmica branca 35x35 ou similar de 1ª qualidade, PEI 5, acabamento brilhante, assentados em junta a prumo sobre emboço com argamassa de cimento/cola AC2.

O rejunte será na cor branco na espessura 3 mm.

- Cerâmica 10x10: será executada em toda área externa, na cor branca, de primeira qualidade, sobre emboço, assentados em junta a prumo com rejunte 3 mm na cor especificado no local sobre emboço com argamassa de cimento/cola AC3.

Todas as soleira de porta e janelas em granito cinza andorinha 2cm com acabamento nas duas faces.

16.0 - PAVIMENTAÇÃO: - Camada impermeabilizadora: será aplicada sob todos os pisos em contato com o solo uma camada de concreto traço 1:3: 6 com 6,0cm de espessura adicionando um aditivo impermeabilizante.

- Piso em Granítica: Em todos locais indicados no projeto tendo 8 mm de espessura, juntas de dilatação plástica 3x27 mm, seguindo paginação do projeto, nas cores cinza e natural, devendo ser executados no sistema úmido (será exigido o controle rigoroso da cura nos primeiros dias).

- Rodapés: serão do mesmo material do piso, conforme o especificado no projeto, com 7,0cm de altura, retos e abaulados nos sanitários, dilatados a cada 1m, conforme projeto de implantação no terreno.

17 - PINTURA: As cores serão na cor branco neve e talvez poderá sofrer algumas alterações com anuência do autor do projeto de arquitetura, mediante apresentação de um projeto de comunicação visual completo. Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, devendo ser 1ª linha CORAL OU SUVINIL, nas cores especificadas. Não sendo permitido o uso de corantes em bisnagas e/ou diluição de tinta no selador.

- Seladores: todos os tetos e paredes rebocados serão selados antes da pintura ou emassamento sendo que, nas paredes externas deverá ser aplicado selador acrílico.

- Paredes internas- nos locais definidos no projeto serão emassadas previamente com 02 demãos de massa PVA e pintadas 02 demãos de tinta PVA na cor definida no projeto de arquitetura.

- Tetos serão pintados com tinta PVA na cor branco neve, sobre emassamento, ambos sendo 2 demão de massa e 2 demãos de tinta.

- Todas as estruturas metálicas levarão pintura esmalte sintético 60 microns , na cor cinza, sendo que antes desta pintura da estrutura deverão ser previamente bem limpas, e aplicado uma demão de fundo anticorrosivo (zarcão).

-Deverão ser utilizados solventes recomendados pelo fabricante da tinta na diluição indicada. Todas as peças serão calafetadas com massa rápida ou lixadas antes da pintura

18 - ESQUADRIAS: As janelas e portas serão de vidros temperados fumes 10 mm de todos os comodos, as portas dos banheiros serão vidros temperados como películas chapeados branco com espessuras 10mm.

Todos as porta e janelas será instalados como o kit completo de puxadores, fechaduras e pivotantes de inox cromados.

LIMPEZA:

Após conclusão da obra o canteiro de obra deverá ser limpo bem com a edificação.

André Pecze de Moraes
Engº Civil Crea-MG:94091/D